

## Apartmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora, Gradac, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Apartmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	615 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	320 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	12
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.05.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμωσεί

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Gradac
Περιοχή Πόλη:	Zaostrog
Poštanski broj:	21334

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	B



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća je smještena na približno 200 metara od mora i prekrasnih šljunčanih plaža. Kuća se nalazi u blizini mjesta Zaostrog, u srcu Makarske rivijere i ima 12 apartmana kao i zajedničke prostorije i skladište. Ova poprilično velika apartmanska kuća od 615 m<sup>2</sup>, izgrađena je na parceli od preko 300 m<sup>2</sup>, a 12 apartmana su raspoređeni na 3 etaže; 4 apartmana se nalaze u prizemlju, 4 na prvom katu i 4 na drugom katu. Sveukupno ima preko 40 ležajeva. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak, te kupaonicu i balkon. 6 apartmana ima balkon prema jugu s pogledom na more i otok Hvar. Ostalih 6 apartmana gleda na impresivnu planinu Biokovo. Kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine, a svaki apartman ima svoj ulaz. Svi apartmani su potpuno namješteni, opremljeni i klimatizirani, a imaju TV, satelit i internet. Nekretnina ima dovoljno parkirnih mjesta za 5-6 automobila u sklopu parcele, dok se parking za preostale apartmane iznajmljuje u blizini. Zaostrog i okolica su jedna od mjesta Makarske rivijere koje postaju sve popularnija zbog mirnog obiteljskog turizma koje nudi i prekrasnih prirodnih šljunčanih plaža. Lokacija ove apartmanske kuće vrlo je pogodna za turističke svrhe, a kupnjom ove kuće dobijate uhodani biznis iznajmljivanja iste. Vlasništvo je uredno. Nekretnina ima uporabnu dozvolu. Šifra objekta: ST-0692 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 611551

αναφοράς:

Agency ref id: ST-0692

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 965-5593

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: