

## Matulji, Kuća sa 2 stana po 136 m2, rouh bau, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα Εταιρίας: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Matulji,Κuća sa 2 stana po 136 m2,rouh bau
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	272 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	269,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1975

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji

Περιοχή Πόλη: Matulji  
Poštanski broj: 51211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća u roh- bau s dva nedovršena stana u Matuljima. Kuća se sastoji od prizemne etaže i prvoga kata, te niskog potkrovlja u koje se ulazi izravno iz stana na katu. U prizemlju se nalazi stan od 127 m<sup>2</sup>, koji je tlocrtno jednosobni stan s dnevnim boravkom i kuhinjom, toaletom i dodatnom prostorijom koja se može pregraditi u dvije dodatne sobe s dodatnim toaletom. Na prvome katu se nalazi drugi stan od 127 m<sup>2</sup> do kojega se dolazi vanjskim stubištem, a tlocrtno je trosobni stan s dnevnim boravkom, a također ima i dvije pregrađene kupaonice. Tlocrtno se objekt u potpunosti može prilagoditi željama i potrebama budućeg investitora. Sama kuća je građena 80-ih godina, dok je krov i sva vanjska stolarija u potpunosti nova. Kuća se nalazi na vrlo traženoj i mirnoj lokaciji, kao posljednja u slijepoj ulici, što je čini idelnom kućom za obiteljski dom. A blizina zaobilaznice, te samim time laka povezanost s gradom ili pak je čini privlačnom nekretninom za prenamjenu u kliniku ili zubnu ordinaciju. Veličina parcele na kojoj se kuća nalazi je 635 m<sup>2</sup>, a ravan teren olakšava potencijalnom investitoru gradnju dodatnih parkirnih mjesta, vrta za opuštanje ili pak bazena. Postoji mogućnost podizanja još jednog dodatnog kata s kojim bi se dobila 3 etažna stana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4674

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      611554  
αναφοράς:  
Agency ref id:            4674