

Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: predrag@opatijanekretnine.info
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	215 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.05.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1991

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης:

3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća u Viru: Moderan objekt s 3 apartmana i studiom, samo 170 m od plaže Opis: Otkrijte ovu izvanrednu kuću u Viru, samo 170 metara od prekrasne plaže. Objekt se nalazi u izvrsnom stanju i impresionira modernim i visokokvalitetnim namještajem. Nudi prostor i udobnost u tri apartmana i jednom studiju, idealno za obitelji i investitore. Ima stambenu površinu od 215m² i površinu okućnice od 294m². Baujahr: Kuća je izgrađena 1991. godine Potkrovlje je izgrađeno 2012. godine Kuća je renovirana i TOP uređena 2022. godine Prizemlje: - Veliki stan s 3 prostrane spavaće sobe - Prostrani hodnik - Ugodan dnevni boravak s kaminom - Moderna kuhinja - Kupaonica - Velika natkrivena terasa ispred kuće 1. kat: - Apartman s kuhinjom i kupaonicom - Apartman s 2 spavaće sobe i kupaonicom - Izlaz na veliku, nenatkrivenu terasu Vanjski prostor: - Prekrasno uređen vrt s mediteranskim biljem - Roštilj za ugodne večeri na otvorenom Ova kuća nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i vrhunske lokacije u blizini plaže. Ne oklijevajte, pogledajte ovaj dragulj u Viru! Prodajna cijena: 430.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije to ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku u pronalaženju vaše nekretnine! Informacije o lokaciji dostupne su samo registriranim kupcima! Obilazak terena moguć je u bilo kojem trenutku! Pomažemo u administrativnim poslovima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora kako bismo zaštitili vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci

o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4380

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 611653

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-K4380

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: