

## ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!

### Poreč, Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας:	10000
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	160 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	8.1 m <sup>2</sup>
Τιμή:	370,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.09.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA – POREČ – VAŠA OAZA MIRA S POGLEDOM NA MORE** Dobrodošli u vašu idiličnu oazu smještenu u samom srcu prekrasnog Poreča. Ovaj prostrani stan, površine 80,32 m<sup>2</sup>, s natkrivenom terasom od 8,10 m<sup>2</sup>, vrtom od 160 m<sup>2</sup> i tri parkirna mjesta, očarat će vas svojom elegancijom i nevjerojatnim pogledom na more. Zamislite se kako se useljavate već danas u svoj novi dom ili započinjete svoj godišnji odmor u vlastitoj nekretnini. Sve potrebne dozvole su uredne – građevinska, uporabna, vlasnički list je čist bez ikakvih tereta. Također, ovu nekretninu možete kupiti i na kredit, što vam olakšava put do vašeg novog doma. Ulaskom u stan, dočekat će vas prostrani dnevni boravak, obasjan suncem koje ulazi kroz velika balkonska vrat i prozore. Ovaj prostor prirodno se nadovezuje na kuhinju i blagovaonicu, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja ili opuštene večeri s prijateljima. Svaki kutak ovog stana ispunjen je svjetlošću i prozračnošću, stvarajući ugodan i topao dom za svakodnevni život. Otvorite vrata i zakoračite na vašu privatnu terasu i vrt, gdje će vam pogled na plavetnilo mora oduzeti dah. Ovdje ćete pronaći savršeni kutak za opuštanje, ispijanje jutarnje kave ili uživanje u miru i tišini uz zvuke prirode. Tri udobne spavaće sobe pružit će vam privatnost i udobnost. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om, što vam nudi dodatni luksuz i praktičnost. Uz tri rezervirana parkirna mjesta, uvijek ćete imati siguran prostor za vaša vozila. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima samo četiri stambene jedinice, osiguravajući vam privatnost i ekskluzivnost. Ulazi u svaku stambenu jedinicu su zasebni. Zgrada je izgrađena s vrhunskim materijalima i opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj prostoriji te termo izolacijom od 10 cm, osiguravajući vam udobnost tijekom cijele godine. Preostaje završiti montiranje sanitarije koja će biti postavljena u narednih 10 dana Ova nevjerojatna prilika neće dugo ostati dostupna. Cijena 370.000 € Za sve dodatne informacije i organizaciju pregleda stana, kontaktirajte nas odmah, VIŠNJA +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1834

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 611683

Agency ref id: 1834  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 284 8310  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: