

ISTRA, TINJAN - Κουća s bazenom na rubu naselja, Tinjan, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	965 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	510,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini od 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Tinjana, na prodaju je kuća s bazenom na rubu naselja. Osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća bezvremenskog dizajna dijelom obložena kamenom se oblikovno i koloristički

uklopa u naselje i krajolik. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije ukusno uređene i kvalitetno opremljene etaže koje odišu elegancijom. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjski toalet. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 22 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove besprijekorne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30756

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      611701  
αναφοράς:  
Agency ref id:            30756  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 92 235 9472  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: