

Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana, Vrsar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	550 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.05.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okoici prekrasnog Vrsara nudimo vam u prodaju samostojeću kuću sa bazenom I tri stambene jedinice. Kuća se prostire na 160 m2 sa zemljištem od 550 m2. U prizemlju kuće nalazi se stan od 80 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika,kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravaka sa kaminom i izlazom na terasu. Stan ima tri spavaće sobe. Iz stana se izlazi u dvorište u kojem se nalazi bazen veličine 20 m2 te jacuzzi. Na katu kuće nalaze se dva stana svaki od 40 m2. Svaki se stan sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te jednog kupatila. Stanovi su opremljeni klima uređajima te centralnim grijanjem na naftu. Kuća je udaljena samo 8 km od predivnog Vrsara, Vrsar – brojni otočići za potpuni užitak ljetovanja Vrsar sa svoji skoro tri tisuće žitelja općina je u Istri smješten uz samo more na malom brdašcu. Općina Vrsar sastoji se od devet naselja: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi i Vrsar. Općini Vrsar priroda je nekako nametnula da turizam i ugostiteljstvo bude primarna djelatnost pošto je geografski položaj tik uz samo more. Vrsar je smješten gotovo na samom ušću Linskog zaljeva, a njegovim morskim pejzažom dominira arhipelag s čak 18 otočića što ga čini još atraktivnijim. Na južnom rubu otvara se Linski zaljev, jedinstveni prirodni fenomen. Ukoliko želite živjeti okruženi prirodom nedaleko od mora ova bi kuća mogla biti vaš savršen izbor. Obzirom na lokaciju i činjenicu da se kuća sastoji od tri stambene jedinice idealna je za život ili turistički najam. Šifra objekta: D-219 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 611794
αναφοράς:
Agency ref id: D-219
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: