

ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!, Medulin, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	370,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo

atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arhelolška nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom dijelu općine Medulin, na samo 350 metara od mora, nalazi se luksuzna zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno osam stambenih jedinica u čijoj su se izgradnji koristili trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Osigurana je visoka energetska učinkovitost svake stambene jedinice vodeći računa o kvalitetnim građevinskim materijalima te izvrсноj toplinskoj izolaciji prostora. Osim toga, koriste se visokokvalitetne keramičke pločice, parket, troslojna ALU stolarija s električnim podizačima roleta i staklene balkonske ograde dok će pritom grijanje biti podno, a nezavisno hlađenje i dogrijavanje predviđeno je klima uređajima. Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora. Predmet prodaje je stan površine 81,24 m² koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na lođu. Parkirna mjesta su podijeljena na dva garažna i šest vanjskih nenatkrivenih te se isti kupuju odvojeno prema pripadajućem obračunskom koeficijentu. Projekt je trenutno u izgradnji a primopredaja stanova planirana je do ljeta 2024. godine. Ovaj stan na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 UPORABNA DOZVOLA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30787

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 611948

αναφοράς:

Agency ref id: 30787