

## Istra, Pula - Dvosobni stan 71.50 m2, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Istra, Pula - Dvosobni stan 71.50 m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 71 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 1  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 207,350.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 29.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Valdebek  
Roštanski broj: 52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **LOKACIJA:** Udaljeno samo 3 km od središta Pule, najvećeg grada na istarskom poluotoku. Stan je smješten u višestambenoj zgradi na 3 km od Pješčane Uvale i prvih plaža, 10 km od Premanture - zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak i predivnih kilometarskih plaža, 8 km od pulske zračne luke. Objekt se nalazi nadomak glavne ceste, ali je zgrada uvučena pa je osigurana privatnost i mir. Blizina raznih ključnih lokacija omogućava stanovnicima Valdebeka da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Valdebek tako blizu centra grada a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano dvjema glavnim cestama: cestom Valdebek i Medulinskom cestom. **OPIS:** Riječ je o dvosobnom stanu na prvom katu u sklopu višestambene zgrade u pulskom prigradskom naselju Valdebek. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora, ukupne površine od skoro 40 m<sup>2</sup>. U sklopu stana se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te prostrana loggia kojoj se pristupa iz dnevnog boravka. Zgrada je trenutno u izgradnji, u fazi završnih radova te je stan dostupan za kupovinu već sada. Uz stan se kupuju i dva parkirna mjesta. U kupaonici će biti instalirano podno grijanje dok će u ostatku stana biti kvalitetne inverterske klime za grijanje i hlađenje. Vlasništvo je uredno. **PARKIRNO MJESTO** 10 m<sup>2</sup> - 6.750,00 Eur X2 **SPREMIŠTE U PRIZEMLJU** 2.50 m<sup>2</sup> - 3.350,00 Eur Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5092

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 611971  
Agency ref id: 5092