

## Novigrad, okolica! Vila sa panoramskim pogledom na more!, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Novigrad, okolica! Vila sa panoramskim pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	370 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	576 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.05.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Novigrad U malom i mirnom naselju nedaleko Novigrada, nalazi se ova prekrasna vila sa panoramskim pogledom na more! Vila je smještena u mirnoj ulicu gdje možete uživati u miru, tišini i pogledu. Prostire se na zemljištu od 946 m<sup>2</sup>, a ukupna površina kuće iznosi 370 m<sup>2</sup>. Građena je na tri etaže, a osmišljena je kao dva stana sa odvojenim ulazima. Ulaskom u prvi stan dolazi se do prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se prostire panoramski pogled na more i zelenilo. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba sa garderobom, kupatilo i spremište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama gdje se nalaze četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu i dvije kupaonice. Prizemlje drugog stana sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu sa koje se također prostire panoramski pogled na more, jedne spavaće sobe, kupatila i spremišta. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Grijanje je podno, a hlađenje na klima uređaje. Ispred kuće nalazi se prekrasni grijani bazen i sunčalište, a kući pripada i kantina, kotlovnica i parking. S obzirom na lokaciju, kuća je prava prilika za odmor, stanovanje više obitelji ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Novigrada udaljen je na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-136

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	612041
αναφοράς:	
Agency ref id:	1027-136