

ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju, Barban, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	587 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	565,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Rebići
Poštanski broj:	52207

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - U bližoj okolici Barbana smjestila se ova ugodna i topla rustikalna vila s bazenom, idealna za odmor i cjelogodišnji boravak. U manjem i mirnom pitoresknom naselju idealnom za obiteljski život ili godišnji odmor, smjestila se ova topla vili koja se sastoji od sveukupno 250m2 stambenoga prostora, a koji su podijeljeni na dvije etaže. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj vili koja svojim budućim vlasnicima osigurava mir i privatnost. Svojom lokacijom ova vila nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak dok se i dalje nalazi u neposrednoj blizi svog sadržaja potrebnog za siguran i miran obiteljski život. OPIS NEKRETNINE: U prizemlju vile nalazi se ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas uvodi prema prostoru namijenjenome dnevnom životu, a gdje su se smjestili opremljena kuhinja s prostranom blagovaonom i komotni dnevni boravak. Iz istoga se prostora proteže izlaz na vanjski dio natkrivene ljetne terase s pristupom prema okućnici i bazenu. Na prizemlju vile možemo još pronaći odvojene u privatnijem dijelu, 3 spavaće sobe i 2 kupatila, kao i gostinjski toalet. Prvome katu vile pristupa se unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Na istoj etaži imate priliku opustiti se u Wellness prostor koji sadrži saunu i dio namijenjen vježbanju pilatesa. Ono što gornji kat vile dodatno krase, jest veća natkrivena terasa na kojoj se nalazi jacuzzi, a s koje se jednako tako proteže i predivan pogled na krajolik. OPIS OKUĆNICE: Vila je tako smještena na parceli od 587m2, a kada oduzmemo prostor koji zauzima vila i bazen na raspolaganju vam ostaje komotnih 375m2 uređenog dvorišta. Okućnica vile u potpunosti je ograđena zidom, a time je sigurna za zabavu i odmor s obitelji i prijateljima. Pristupom okućnici kroz kapiju smjestila su se 3 parking mjesta za vaše limene ljubimce, koje je po volji budućih vlasnika moguće i natkriti. Centralni dio dvorišta ipak zauzima bazen od 30m2 s prostorom za sunčanje i ležaljke. Za najmlađe članove svoje obitelji i kućne ljubimce ne morate brinuti jer se na okućnici nalazi dovoljno zelene površine za bezbrižnu igru. Boravak na otvorenome zraku poseban je uz ukrašeno dvorište prirodnim mediteranskim biljem, te pruža dovoljno privatnosti. DODATNE INFORMACIJE: * Kuća je opremljena s centralnim sustavom za grijanje na pelete i klima uređajima na svakoj etaži. * Prodaje se namještena kako je vidljivo i na slikama. * Vlasništvo je uredno, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * S obzirom na pametnu orijentaciju vile, sve su prostorije obogaćena prirodnom svjetlosti što sam boravak čini značajno ugodnijim. Vila je tako smještena na samom rubnom dijelu manjeg naselja, što ju čini idealnom za sve koji traže siguran i miran kutak za svoju obitelj ili kao opciju za investicijom u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30810

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612206
αναφοράς:
Agency ref id: 30810