

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	59 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	165,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB komotan stan, smješten na mirnoj lokaciji nadomak predivnih uređenih šetnjica i plaža. Predstavljamo kvalitetan stan smješten u mirnome dijelu Valbandona, nadomak predivnih uređenih plaža i jedne

od najljepše šetnjice na ovome dijelu Istarskoga poluotoka. Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi smještenoj u tihoj i mirnoj ulici, a sve što je potrebno za miran i siguran svakodnevni boravak nalazi se u neposrednoj blizini stana. OPIS STANA: U mirnom rubnom djelu turističkog naselja Valbandon smjestio se ovaj kvalitetan stan na prvome katu manje stambene zgrade, a sastoji se od 59 m<sup>2</sup> ukupne stambene površine. Ono što ovaj stan čini zanimljivim jest činjenica kako posjeduje svoj vlastiti i privatni ulaz direktno s parkirališta zgrade, a gdje nas prvo dočekuje hodnik sa stubištem koje pripada isključivo stanu, a koje budući vlasnici mogu jednostavno iskoristiti kao dodatni prostor za spremišta i garderobu. Zatim, pristupom stubištem na privatni dio etaže gdje se stan i nalazi smjestilo se predsoblje koje odvaja prostor stana u dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjen dnevnome životu. U dnevnome prostoru stana koji je koncipirao kao open space prostor bez pregradnih zidova, smjestila se kuhinja s blagovaonicom, kao i komotni dnevni boravak. Ono što bi moglo zanimati mnoge jest kako je u dnevnome boravku, zbog visokih stropova izvedena galerija koja daje dodatni korisni prostor, a budući vlasnici imaju priliku isti iskoristiti prema svojim potrebama i željama. Moramo istaknuti i komotnu terasu kojoj se pristupa iz dnevnoga prostora stana, a koja je idealna za opuštanje nakon aktivnoga dana. U privatnom, odnosno spavaćem dijelu stana nalazi se prostrana kupaonica, kao i jedna komotna spavaća soba. Stanu pripadaju i 2 parking mjesta koja se nalaze na označenom parkiralištu ispred zgrade. DODATNE INFORMACIJE: Riječ je o stanu koji je izuzetno dobro očuvan i opremljen kvalitetnim materijalima, kao i modernim sadržajima. \* Stan posjeduje podno grijanje na struju u dnevnom boravku i kupaonici, a postavljen je klima uređaj koji se koristi za hlađenje i grijanje prostora. \* Postavljena su sigurnosna vrata i kvalitetna PVC stolarija. \* S obzirom na dobru orijentaciju stana, sve su prostorije obogaćene prirodnim svjetlom. \* Vlasništvo stana je uredno. OPIS LOKACIJE: Stan je udaljen svega 1500 metara od predivnih uređenih plaža, koje se protežu uz uređenu šetnjicu sve do Fažane i Peroja. Iste šetnjice i plaže nude svojim posjetiocima brojne dodatne sadržaje, poput brojnih beach barova, restorana i drugog zabavnog sadržaja na moru. Što jednostavno znači kako imate priliku svoj boravak provoditi uživajući u blagodatima čistoga i svježega mora s predivnim pogledom prema Brijunskome otočju uz pokojnu čašu vašeg najdražeg koktela. Moramo istaknuti kako se stan nalazi na izuzetnoj lokaciji, udaljen je od velikih gužvi i buke, omogućavajući vam da uživate u blagodatima mirne i ugodne atmosfera dok se i dalje nalazite u blizini svog sadržaja kojega nudi gradski stil života. Tako se: \* na 700 m od stana nalazi prva trgovina, \* prvi cijenjeni restoran nalazi udaljen na svega 350 m od stana. \* stanica redovnog gradskog prijevoza nalazi udaljena na svega 200 m od stana. \* na svega 8 km nalazi centar grada Pule. \* na svega 2,5 km nalazi centar nezaobilazne Fažane. U kratko riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak maloga raja", kao i za sve one koji traže idealnu nekretninu za sigurnom investicijom u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebe informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegova lokacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID

KOD AGENCIJE: 30806

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612209

αναφοράς:

Agency ref id: 30806