

## PAG, KOLAN - ekskluzivna duplex villa - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA!, Kolan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PAG, KOLAN - ekskluzivna duplex villa - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	74 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	113 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PAG, KOLAN - ekskluzivna duplex villa - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA! Dvoetažna stambena jedinica u duplex villi novogradnji koja je izgrađena 2020. godine sa najkvalitetnijim materijalima i uređena visokokvalitetnim namještajem koji ostaje u villi uključen u cijenu ( ugradbeni ormari svi rađeni po mjeri prije dvije godine ). Bazen je novo postavljen 2023. godine ( grije se na toplinsku pumpu i potpuno automatizirano, radi na principu elektrolize, ima fontanu i led rasvjetu - širina 3m, dužina 6m, dubina 160cm ). Stambena jedinica sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi ulazni prostor, wc, spremište, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, natkrivenom terasom i loggiom i kata koji se sastoji od stubišta s predprostorom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona, sa ukupnom netto površinom 74,29 m<sup>2</sup> + dvorište 86 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> parkinga. Vanjska kuhinja sa vrtnom kamenom kućicom veličine 3m x 2,5m također nova postavljena 2023. godine. Parking za 3 automobila. Nadstrešnica terase s krovom koji se automatski otvara i zatvara preko daljinskog upravljača ( led osvjetljenje nadstrešnice ). Villa je pokrivena sa 3 kamere i povezana je putem interneta 24 sata na telefon. Ugradbeni ormari u sobama i ormar u prizemlju rađeni po mjeri prije dvije godine. Klima uređaj u svim sobama i u prizemlju. Blizina svih sadržaja. ( dvije trgovine, pošta, ljekarna, restorani, igralište... ) Ova nekretnina udaljena je samo cca 350 metara zračne linije do mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30732

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 612214  
Agency ref id: 30732  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 737 5328  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: