

ISTRA, LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta, Labin, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	23900 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta Labin i Rabac su

prekrasna odredišta smještena na istočnoj obali Istre. Labin, povijesni gradić smješten na brežuljku, poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i očaravajućoj arhitekturi. Uske uličice, slikovite kuće i brojne umjetničke galerije čine ga idealnim mjestom za ljubitelje povijesti i umjetnosti. Rabac, smješten nekoliko kilometara niz obalu, poznat je po svojim kristalno čistim plažama i slikovitim uvalama. Ova dva mjesta zajedno nude savršen spoj kulture, prirodnih ljepota i opuštanja, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. Ndaleko Labina, na prodaju je prekrasno imanje s 3 kuće i 23.900 m² okućnice, od čega je 2.848 m² građevinsko te 21.053 m² poljoprivredno. Građevinski dio može se iskoristiti za gradnju dodatnih kuća, pomoćnih građevina ili bazena, što u konačnici može postati prekrasna turistička priča. Jedna je kuća prizemnica sa započetom adaptacijom, površine cca 50 m². Sadrži hodnik, kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu. Kući je krov promjenjen 2014. godine. Druga je kuća katnica površine cca 120 m², odnosno 60 m² po etaži + 3 garaže. Prizemlje ove kuće čini kuhinja, kupaonica te prostorija koju budući vlasnici mogu urediti prema svojim željama. Na katu se nalaze dodatne dvije prostorije, idealne za uređenje kao dvije spavaće sobe. Kuća ima i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Treći je objekt kamena štala površine oko 55 m² koju budući vlasnici mogu urediti kao zaseban apartman. Sva su 3 objekta građena prije 1968. Imanje ima priključke vode i struje te dvije šterne. Do imanja vodi asfaltirana cesta. U susjedstvu se nalazi svega nekoliko kuća tako da su mir i privatnost osigurani. Ovo je prava rijetkost na tržištu te idealna nekretnina za one koji traže privatnost, tišinu i sklad s prirodom, a istovremeno blizinu svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30651

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612215

αναφοράς:

Agency ref id: 30651