

ΟΡΑΤΙJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest
Properties is a top-producing
luxury real estate agency in
Europe - Croatia – Riviera of
Opatija offering clients
white-glove treatment,
innovative marketing strategies,
integrity and overall
professionalism.

Smart Invest Properties is led
by Milan Mandić who offers his
unwavering work ethic,
extensive background in the
real estate finance and
development industries and
proven track record of
delivering excellent service to
his clients. Milan is sought-after
by powerful professionals and
influential individuals from all
over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	157 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3

Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	111.54 m ²
Βεράντα:	35.53 m ²
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.05.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VRTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je prekrasan dvoetažan stan 3S+DB, s vlastitom okućnicom, privatnim bazenom i pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji na izvrsnoj lokaciji svega 20 m udaljenoj od mora i desetak minuta šetnje od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana: 296.34 m² • ukupna neto površina stana: 157.09 m² • površina terase: 35.53 m² • površina okućnice: 111.54 m² • 2 garažna parkirna mjesta: 15 m² • spremište: 4,40 m² • bazen Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam ulazni

hodnik, WC, raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu terasu s bazenom i u vrt. Unutarnje stepenište vodi vas na kat gdje se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom u vrt, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te još jedna nešto manja soba s zasebnom kupaonicom. No, ono što ovaj stan čini posebnim jest prekrasan vrt i terasa s bazenom - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i prostrano spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline • visokokvalitetna ALU vanjska stolarija • protuprovalna ulazna vrata • video portafon • 2 garažna parkirna mjesta • vlastiti vrt s privatnim bazenom PEARL RESIDENCES OPATIJA Projekt ekskluzivnog stanovanja „Pearl Residences Opatija" smješten je na iznimnoj lokaciji u blizini centra Opatije, neposredno pored samog mora te s jedinstvenim pogledom na cjelokupni Kvarnerski zaljev i ACI marinu. Objekt se sastoji od četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno deset prostranih luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Svi stanovi su orijentirani prema moru sa fascinantnim pogledom na ACI Marinu te imaju puno sunčeve svjetlosti. Stambeni objekt ima na raspolaganju ukupno šesnaest parkirnih garažnih mjesta, iz garaže liftom se dolazi direktno na etažu svakog stana. U etaži prizemlja i podruma su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. Isto tako većim stanovima u prizemlju te stanovima na drugom katu pripada velika okućnica s vlastitim bazenom. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini Opatije, svega 20 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 500 m – dućan, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići, restorani, ACI Marina te sam centar grada Opatije. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12666

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612223
αναφοράς:
Agency ref id: 12666
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385/99/320-0008
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: