

OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest
Properties is a top-producing
luxury real estate agency in
Europe - Croatia – Riviera of
Opatija offering clients
white-glove treatment,
innovative marketing strategies,
integrity and overall
professionalism.

Smart Invest Properties is led
by Milan Mandić who offers his
unwavering work ethic,
extensive background in the
real estate finance and
development industries and
proven track record of
delivering excellent service to
his clients. Milan is sought-after
by powerful professionals and
influential individuals from all
over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία

Τετραγωνικά Πόδια:	639 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	769 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδομάτια:	12
Μπάνια:	6
Τιμή:	900,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.05.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2014
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA okolica, Prodaje se prekrasna samostojeća vila s bazenom, gostinjskom kućom, lijepo uređenom okućnicom i predvinim pogledom na more. Ova prekrasna vila se nalazi na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju na rubu Parka pripode Učka, uronjena je u zelenilo te garantira potpunu intimnost i privatnost. Okružena je zelenim pojasom što onemogućuje daljnju gradnju u neposrednoj blizini. Nekretnina se sastoji od glavne vile površine 549 m² i gostinjske kuće

površine cca 90 m2 na zemljištu površine 769 m2. Ukupno ima 3 stambene jedinice, 9 spavaćih soba, 6 kupaonica + 1 WC. GLAVNA VILA U suterenu se nalazi velika konoba za druženje s prostranom natkrivenom terasom, kupaonica, prostorija pripremljena za vinoteku s odvojenim ulazom s okućnice, veće spremište. Ovdje je i ljetna kuhinja s vanjskim kaminom, kao i predivna igraonica za djecu, uređeni travnjak s toboganom i ljuljačkama. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od raskošnog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice te velike terase s izlazom na okućnicu i prema bazenu. Na 1. i 2. katu se nalazi veliki dvoetažni stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, te dvije terase i dva balkona s predivnim pogledom na more i okolno zelenilo. GOSTINJSKA KUĆA Pored glavne vile se nalazi gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije, te ima tri spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, dvije kupaonice. OPREMA Vila je vrlo kvalitetno i s puno ukusa građena (2014.g.), te je renovirana 2020. godine. U uređenju interijera korišten je brački kamen te istarski kanfanar, hrastov pod, prvoklasna keramika na zidovima kupaonica. • 3 predivna kamina (jedan po etaži) • klima uređaji za grijanje i hlađenje • videonadzor • kapija na daljinsko upravljanje te automatsko navodnjavanje travnjaka OKUĆNICA Okućnica je prekrasno uređena i zasađena lovor višnjama, borovima, čempresima i ostalim mediteranskim biljem, a sve zatvoreno u visoke kamene zidove, što daje dojam pravog gospodskog posjeda. Unutar okućnice smješten je okrugli bazen sa sunčalištem, vanjski Jacuzzi za 6 osoba, te parkirni prostor za više automobila. Ova prekrasna vila je odlična prilika za preuzimanje uhodanog posla turističkog iznajmljivanja (kategorizacija 4****), a zbog površine i sadržaja odlična je i za komforno cjelogodišnje stanovanje veće obitelji. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13696

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612236
αναφοράς:
Agency ref id: 13696
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385(0)91/320-0020
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: