

## ΟΡΑΤΙJSKA RIVIJEPA, HOTEL S 4 ZVJEZDICE, 50 m do mora, Opatija,

### Εμπορικά ακίνητα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με  
εμάς: Founded and owned by luxury  
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led  
by Milan Mandić who offers his  
unwavering work ethic,  
extensive background in the  
real estate finance and  
development industries and  
proven track record of  
delivering excellent service to  
his clients. Milan is sought-after  
by powerful professionals and  
influential individuals from all  
over the world for his

extensive, unparalleled  
expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJSKA RIVIJERA, HOTEL S 4 ZVJEZDICE, 50 m do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	1220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1300 m <sup>2</sup>

Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	15
Τιμή:	1.00 €
Ανεγκυστήρας:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	31.05.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2003

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJSKA RIVIJERA, LUKSUZAN HOTEL S 4 ZVJEZDICE U BLIZINI MORA I PLAŽE! Villa je izgrađena 1910 g. u secesijskom stilu, za predstavnika Austro-Ugarske aristokracije. 2003 g. villa je u potpunosti preuređena, prema najvišim standardima modernog aktivnog odmora. Sveukupna površina vile iznosi 1.220 m<sup>2</sup> te se nalazi na parceli od 1.300 m<sup>2</sup>. Do recepcije vode dva ulaza, prednji kroz mediteranski vrt te stražnji s parkirališta, na kojem gost ostavlja svoje vozilo. Parkiralište zadovoljava puni kapacitet vile s 15 parkirnih mjesta. Na recepciji se nalaze kamere koje 24 sata nadziru oba ulaza, kao i parking zonu. Malo podalje nalazi se multimedijalna konferencijska dvorana, koja će svojom najsuvremenijom opremom pružiti novu dimenziju svakoj poslovnoj komunikaciji. Do konferencijske dvorane smješten je salon gdje se gost može ugodno smjestiti u stankama poslovnih sastanaka, popiti piće, slušati glazbu, gledati televiziju ili pak ugodno razgovarati. U salonu se često održavaju koncerti klasične glazbe, te izložbe slika poznatih inozemnih i tuzemnih autora. Na prvom i drugom katu te u potkrovlju vile smještene su 15 komfornih soba, po 5 soba na svakom katu. Svaka soba opremljena je prema najvišim standardima modernog aktivnog odmora. U

sobe se ulazi s karticom uz pomoć koje se nakon ulaska aktiviraju svi uređaji kao što su rasvjeta, TV, satelitska TV, Pay TV, automatska regulacija temperature ili električni podizači zavjesa. Svaka soba ima Internet priključak, minibar i sef, kao i 24-satni room service. Prosječna kvadratura sobe je cca 30 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu svaka soba ima balkon ili terasu s predivnim pogledom na Kvarner, dok su u potkrovlju krovne kućice s kojih se, također, pruža atraktivan pogled na Kvarnerski zaljev. Pravi biser u hotelu svakako je multimedijalna konferencijska dvorana - jedinstvena na hrvatskoj obali. Ovo je mjesto gdje će čak i najsloženijih zahtjevi za organizaciju obuke, tečajeva ili radionica biti realizirani u vrlo uspješne i ugodne trenutke. Riješite probleme važnih poslovnih klijenata zajedno, na razini koju zaslužuju. Multimedija dvorana je opremljena najnovijom tehnologijom, koja omogućuje održavanje audio - video konferencije i multimedijske prezentacije u izvrsnom stanju. Premium zvučni sustav, digitalni sustav mikrofonije, konferencijski video sustav koji povezuje sudionike konferencije s poslovnim partnerima bilo gdje u svijetu. Ponuđena evidencija svih aktivnosti u različitim prijenosnim medijima ili prijenos na e-mail adresu, pametne ploče, simultano PC prezentacije i još mnogo toga. Središnja upravljačka jedinica, koji kontrolira sve uređaje u dvorani i koristi svakom korisniku omogućava da se zahtjevni sastanci pretvore u pravi užitak. Ova metoda komunikacije daje potpuno novu dimenziju u susretima koji će obogatiti i zadovoljiti i najzahtjevnije timove. U prizemlju ville nalazi se magični ambijent zimskog vrta-kavane hotela, billiard salon, kuhinje, a u neposrednoj blizini i prostorija za odmor i relaksaciju, sauna i jacuzzi. Hotelski restoran nudi uslugu toplo-hladnog buffet doručka kao i mogućnost organiziranja ručka i večere po narudžbi. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0001 ID KOD AGENCIJE: 6537

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612237  
αναφοράς:  
Agency ref id: 6537  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385(0)99/320-0001  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: