

## OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner, Opatija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με εμάς: Founded and owned by luxury real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled  
expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	754 m <sup>2</sup>

Μέγεθος Πάρκινγκ:	455 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	6
Τιμή:	4,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.05.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova na odličnoj lokaciji! U Opatiji, biseru Jadrana i jednom od najpopularnijih mjesta u Hrvatskoj nalazi se predivna moderna vila. Vila je modernog dizajna, uređena sa stilom pri čemu se pazilo na svaki detalj. Lokacija je idealna, udaljena svega 300 m od plaže i centra Opatije gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Nekretnina idealna za život i luksuzni turistički najam! Vila površine 754.40 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 455 m<sup>2</sup>, sastoji se od 3 dvosobna stana, 3 jednosobna apartmana, krovne terase s bazenom te garaže za 8 parkirnih mjesta i dodatnih prostorija za razne namjene. GARAŽA Ukupne površine 262.70 m<sup>2</sup> sastoji se od prostora za parking, tri

spremišta ukupne površine 9.10 m<sup>2</sup>, predprostora od 6 m<sup>2</sup> te kotlovnice od 8 m<sup>2</sup>. VISOKO PRIZEMLJE Iz garaže se stepeništem može doći u visoko prizemlje na kojem se nalazi - apartman od 43 m<sup>2</sup>, 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaonice sa pripadajućom terasom - stan od 89.10 m<sup>2</sup>, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. PRVI KAT - apartman od 35.70 m<sup>2</sup>, 1S+DB, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m<sup>2</sup>, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. DRUGI KAT - apartman od 35.70 m<sup>2</sup>, 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m<sup>2</sup>, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. KROV na krovu se nalazi terasa veličine 63.60 m<sup>2</sup> sa bazenom od 18.80 m<sup>2</sup>. Idealno mjesto za uživanje u pogledu te opuštanje i osvježanje u bazenu. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje! PREPORUČAMO!!! Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 11382

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 612253  
Agency ref id: 11382  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385/91/4201344  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: