

## Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the</p>

same to the tax authorities  
settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 187 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 759 m<sup>2</sup>  
Υποδωμάτια: 5  
Τιμή: 198,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.05.2024

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Kanfanar  
Περιοχή Πόλη: Maružini  
Poštanski broj: 52352



##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό

##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće! U središtu Istre, točnije u manjem naselju u okolici Kanfanara prodaje se samostojeća kuća s pomoćnim objektom i izdanom građevinskom dozvolom za cjelokupnu rekonstrukciju postojeće građevine Ishođena je građevinska dozvola i projekt za tradicionalnu vilu s bazenom na zemljištu ukupne površine od 759 četvornih metara Po projektu, vila s bazenom imati će ulaz s jugoistočne strane a površina glavne kuće iznosi 142,14 m2, pomoćne građevine od 17 m2 i bazen površine od 44 četvorna metraKatnica s bazenom ima četiri spavaće sobe, svaka soba ima svoju posebnu kupaonu, dnevni dio u prizemlju i bazen površine 44 četvornih metara Do kuće vodi asfaltirana prometnica. U sklopu okućnice vila će imati i parking za dva automobila Kuća je izgrađena 1900. godine s pomoćnim objektom koji je uz kuću bio kao štala koje se nekad koristila za domaće životinjeZbog lokacije na kojoj se nalazi kuća, može biti odlična nekretnina za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci ili kao kuća za odmorMir, okružena obiteljskim kućama uz rub manjeg sela savršena je pozicija za kuću za odmor bilo da se radi o iznajmljivanju ili u privatne svrhe Sva potrebna dokumentacija je prikupljena tako da je početak gradnje moguć odmah Nalazi se na području između Rovinja i Kanfanara, u blizini uključivanja na Istarski ippsilon(brza cesta) 5 kmUdaljenost nekretnine od mjesta Kanfanar gdje se nalaze važni sadržaji kao što su dućani, kafići, apoteka, škola itd. je 3 km, Žminj 9 km, Rovinj 20 km Za više detalja ili dogovor za razgled nekretnine jeDIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612344  
αναφοράς:  
Agency ref id: 37169  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 595 8800  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: