

## ISTRA, ŠTOKOVCI - STARINA SPREMNA ZA ADAPTACIJU, NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJ, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Elite Nekretnine

Όνομα: Elite

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα Elite nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.elite-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Σχετικά με  
εμάς: LEGAL SERVICES Company  
has a legal department which  
consists of an attorney at law  
who for our clients perform all  
legal actions in connection with  
the check up of the Land  
registry, composition of all  
legal acts, submitting tax  
reports and submitting requests  
for inscription of the ownership  
into the Land books.  
SERVICES Company provides  
wide variety of services such  
as: mediation in negotiations  
between the parties (seller and  
buyer) all in the best interest of  
all parties involved, all in  
accordance with the principle of  
conscientiousness. transfer of  
all utilities onto the new owner  
after the purchase submitting  
request to the Land registry for  
the purpose of the inscription of  
the ownership right obtaining  
the title deed and submitting the

same to the tax authorities  
settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŠTOKOVCI - STARINA SPREMNA ZA ADAPTACIJU, NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJ
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	115 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	278 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	98,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.05.2024

##### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

##### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό
------------------	--

##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŠTOKOVCI - starina spremna za adaptaciju, na atraktivnoj lokaciji!

Štokovci nude jedinstveno i autentično iskustvo za putnike koji žele pobjeći od gužve i uroniti u lokalnu kulturu. Selo je okruženo prekrasnim krajolikom, što posjetiteljima pruža savršenu priliku za istraživanje prirode i uživanje u aktivnostima kao što su planinarenje, vožnja bicikla i jahanje. Osim prirodnih ljepota, Štokovci su i dom brojnih kulturnih znamenitosti. Selo je domaćin nekoliko festivala tijekom godine, uključujući popularni Festival sv. Roka u kolovožu. Posjetitelji također mogu prisustvovati tradicionalnim glazbenim i plesnim izvedbama, kušati domaću kuhinju i upoznati se s poviješću i tradicijom regije. U samom srcu Istre, u naselju Režanci, smjestila se šarmanta kamena kuća. Nekretnina predstavlja savršeni potencial budućeg vlasnika koji može spojiti moderni dizajn sa tradicionalnom kulturnom kućom. Stambeni prostor kuće je očišćen i spreman za početak adaptacije. Starina ima ukupno stambenu površinu 115 m<sup>2</sup>, te je koncipirana na open space prostoru gdje kupac ima mogućnost po svojoj želji i ukusu preurediti unutrašnji prostor. Nekretnina se prostire na dvije etaže (prizemlje + prvi kat) i postoji mogućnost povećanja stambenog prostora dodavanjem galerije u potkrovlju. Okućnicu kuće krase zeleni vrt sa tradicionalnom istarskom šternom gdje možete napraviti mali vrt i prostor za odmor na čistom zraku. Vlastništvo uredno 1/1. Odlična prilika za investiciju u turizmu ili za svoj budući dom u oazi mira. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Alina Neculcea | Mob: 099 4624 297 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612417  
αναφοράς:  
Agency ref id: 37051  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 462 4297  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: