

## U prodaji Ekstravagantna villa, Višnjani, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος: U prodaji Ekstravagantna villa  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 290 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1600 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 5  
Τιμή: 899,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.05.2024

##### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2017  
Τελευταία ανακαίνιση: 2022

##### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Višnjan  
Περιοχή Πόλη: Rapavel  
Poštanski broj: 52463



##### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prodaji Ekstravagantna villa Sofisticirana vila s 4 spavaće sobe,4 uredene kupaone, otvorenog prostora u prizemlju u kojem su povezane, vrhunska kuhinja s posebno dizajniranim kuhinjskim otokom, blagovaonice i dnevnog boravka, wellness prostorije opremljene jacuzzijem i saunom, grijani bazen, ljetna kuhinja i

prostrana okućnica čini ovu otmjenu vilu savršenom nekretninom Vila se nalazi na ograđenoj parceli, skrivenoj okolnim drvećem od znatiželjnih pogleda i s mnogo zelene površine koja pruža mir i ugodnost. Stambena površina vile je 290 m2 a okućnica se prostire na prostranih 1600 četvornih metara Boravak u wellness prostoriji, uživanje u jacuzziju ili sauni s pogledom na vrt i bazen U potpunosti opremljena smart sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje travnate površine oko vile U izgradnji i opremanju vile pazilo se na svaki detalj, pa je tako da bude funkcionalna tokom cijele godine središnji sustav grijanja koji ovu vilu čini ugodnom tokom cijele godine Natkriveni parking vile opremljen je trofaznom punionicom za električna vozila s šest parkirnih mjesta Vila savršeno opravdava i bilježi rezultate u poslovnom smislu, u smislu iznajmljivanja, s web stranicom koja ima povijest kao i recenzije čime se ova nekretnina predstavlja u poslovnim vodama U izgradnji, opremanju ove vile vodilo se računa od najsitnijih detalja, radi se o dizajnerskom interijeru i eksterijeru Luksuzna, moderno opremljena vila udaljena od gradske buke pruža vam odmor, privatnost i mir koji se sve više traži i cijeni. Na samo 25 minuta vožnje do centra Poreča ili 15 minuta Višnjana **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612425

αναφοράς:

Agency ref id: 36340

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 595 8800

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: