

Obnovljena kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Istra, Pićan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://mmlegal.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Obnovljena kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	188 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	135,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pićan
Περιοχή Πόλη:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U predivnom Pićnu, u samom centru mjesta na prodaju je ova lijepa i djelomično obnovljena kuća koja može biti odlična investicija za život ili najam. Kuća je površine 188 m² i prostire se na dvije etaže, od kojih je svaka površine 94 m². U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica i spremište. Prema ideji sadašnjeg vlasnika prostorija koja je namijenjena kao dnevni boravak mogla bi se prenamijeniti u wellnes zonu sa jucuzzijem ukoliko bi se kuća koristila za najam, a što bi dodatno oplemenilo nekretninu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Kuća je napravljena od širokih kamenih zidova što predstavlja jako dobru izolaciju i ljeti i zimi. Na kući je napravljena nova fasada, postavljena nova stolarija, također krov je saniran. Preostaje adaptacija interijera i uređenje po vlastitim ukusima. Kuća ima priključak struje, vode te je spojena na gradsku kanalizaciju. Unutar 50 metara nalazi se više besplatnih parkirnih mjesta. Vlasništvo 1/1. Ukoliko tražite priliku za investiciju na predivnoj lokaciji svakako preporučamo ovu nekretninu! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1874

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612546

αναφοράς:

Agency ref id: 1874