

## ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	126 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	180 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	27 m <sup>2</sup>
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.07.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA - POREČ** Moderan stan sa izlazom na vrt, dostupne su dvije iste jedinice pa je idealna prilika za prijatelje. Blizina prekrasnih plaža i na svega par km od centra Poreča. Stambena jedinica 2 i 3 Na prodaju su dvije moderne stambene jedinice u nizu, odvojena ogradom i biljem za kompletnu privatnost. U mirnom prigradskom naselju Grada Poreča. Lokacija je idealna jer nudi blizinu grada i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno omogućava uživanje u miru i tišini prekrasnog naselja. Stanovi su udaljeni samo nekoliko minuta od trgovina, restorana, pizzerija, caffe barova, te 2,5 km od mora. Površina svake stambene jedinice je 126m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za ugodan i funkcionalan život. Stanovi su na tri etaže te time pružaju dojam življenja u kući. **PRIZEMLJE:** Ulazni prostor, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te izlazom na natkrivenu terasu i vrt. U prizemlju se također nalaze spremište, vešeraj i kupaonica. **KAT:** Dvije spavaće sobe i kupaonica sa wak in tušem. **Potkrovlje:** Roditeljska soba s vlastitom kupaonicom i terasa s prekrasnim pogledom na more. U vrtu je smještena ljetna kuhinja, roštilj i prostor za uživanje i druženje, što ih čini idealnim za obitelji i društvena okupljanja. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetna gradnja uključuje blok cigle od 25 cm, 10 cm toplinske izolacije, PVC izo stakla (trostruka), rolete i komarnike, što jamči visoku energetsku učinkovitost i udobnost. Ispred svake stambene jedinice se na popločanom dijelu nalaze dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti ovih nekretnina. Završetak gradnje planiran je za lipanj 2025. godine, a prodaju se principom "ključ u ruke", bez namještaja. Idealne su za sve koji traže udoban, kvalitetan i funkcionalan dom u prekrasnom okruženju blizu Poreča. **CIJENA:** 340.000€ **Obratite nam se s povjerenjem! VIŠNJA +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1837**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612600

αναφοράς:

Agency ref id: 1837