

Istra - Poreč, kuća sa 3 sp.sobe+dn boravak, vrt, pogled na mora, Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjele stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Istra - Poreč, kuća sa 3 sp.sobe+dn boravak, vrt, pogled na mora  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: σε ακολουθία  
Τετραγωνικά Πόδια: 126 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υποδωμάτια: 4  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 340,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 20.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna Kuća u Nizu na Prodaju - Poreč U prodaji je ova moderna kuća u nizu, smještena u mirnom prigradskom naselju Grada Poreča. Lokacija je idealna, jer nudi blizinu grada i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno omogućava uživanje u miru i tišini prekrasnog naselja. Kuća je udaljena samo nekoliko minuta od trgovina, restorana, pizzerija, caffe barova, te 2.5 km od mora. Površina kuće od 126 m<sup>2</sup> prostire se kroz tri etaže, pružajući dovoljno prostora za ugodan i funkcionalan život. Prizemlje uključuje ulazni prostor, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu i vrt. U prizemlju se također nalaze spremište, vešeraj i kupaonica. Kat je rezerviran za dvije spavaće sobe i dodatnu kupaonicu, dok stepenice vode u potkrovlje gdje se nalazi roditeljska soba s vlastitom kupaonicom i terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more. U vrtu je smještena ljetna kuhinja, roštilj i prostor za uživanje i druženje, što ovu kuću čini idealnom za obitelji i društvena okupljanja. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetna gradnja kuće uključuje blok cigle od 25 cm, 10 cm toplinske izolacije, PVC izo stakla (trostruka), rolete i komarnike, što jamči visoku energetska učinkovitost i udobnost. Ispred kuće se na popločanom dijelu nalaze dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti ove nekretnine. Završetak gradnje kuće planiran je za lipanj 2025. godine, a kuća se prodaje "ključ u ruke", bez namještaja. Za razgled kuće nazvati na +385 91 2848 310, Višnja Ova moderna kuća u nizu idealna je za sve koji traže udoban, kvalitetan i funkcionalan dom u prekrasnom okruženju blizu Poreča. ID KOD AGENCIJE: 1836

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 612602  
Agency ref id: 1836