

## Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	640 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	466 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	12
Τιμή:	2,075,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.06.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1998
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica Tek nekoliko kilometara od predivnoga Rovinja, nalazi se ova predivna kuća s poslovnim prostorom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i zelenilom dok je more udaljeno tek nešto više od 2 km. Trenutni vlasnici kuću koriste za turizam i život. Gotovo svi stanovi i sobe su u više nego uspješnome turističkome najmu, dok poslovni prostor funkcionira kao iznimno uspješan restoran. Kuća se sastoji od podruma površine 237 m<sup>2</sup>, koji vlasnici planiraju pretvoriti u wellness. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor, stan i dvije odvojene sobe. Na prvome katu nalazi se apartman te 5 odvojenih soba. Na drugome katu nalaze se dva stana, od kojih je jedan dvosoban. Stanovi i apartman su u potpunosti opremljeni za život, dakle imaju spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevni boravak s blagovaonicom. Apartman i sve sobe imaju svoje terase. Svaki dio kuće ima velike prozore te se svjetlo proteže kroz cijelu kuću. Ispred kuće je veliki parking koji je u vlasništvu prodavatelja. Ova nekretnina sjajna je prilika za svakoga tko se želi baviti turizmom, posjedujući predivan energetski samoodrživi objekt sa restoranom, stanovima i sobama, a treba svakako uzeti u obzir i potencijal ove kuće da funkcionira kao mali hotel. S obzirom na blizinu predivnih plaža te blizinu Rovinja, ali i samu kvalitetu nekretnine i okruženje u kojemu je ista smještena, ova kuća nudi zaista mnogobrojne opcije ako se odlučite živjeti ili baviti turizmom u predivnoj Istri. Stoga, obratite nam se s povjerenjem i organizirajte razgledavanje ove sjajne nekretnine već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-70

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612692  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1019-70