

## Οτοκ Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji, Rab, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Art Living Real Estate   |
| Όνομα:              | Art Living   |
| Επώνυμο:            | Real Estate  |
| Όνομα               | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Umag   |
| Ταχυδρομικός        | 52470  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Pozioi 1g  |
| Mobile:             | +385 91 784 80 83  |
| Phone:              | +385 91 784 80 83  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Art Living Real Estate is an<br>authorised licensed real estate<br>agency, registered in the<br>Register of Real Estate Agents<br>at the Croatian Chamber of<br>Commerce, which with its<br>professional approach and a<br>team of licensed agents<br>represents its clients by<br>providing top real estate<br>services. Contact us with<br>confidence and see for yourself<br>our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 56 m <sup>2</sup>  |
| Όροφος:            | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 10 m <sup>2</sup>  |
| Βεράντα:           | 10 m <sup>2</sup>  |
| Τιμή:              | 203,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 20.07.2024   |

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 2006

**Τοποθεσία**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Rab                         |

Περιοχή Πόλη: Rab  
Poštanski broj: 51280



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Rab Na predivnom otoku Rabu, na svega 100 m od mora, u prodaji je dvosobni stan površine 56 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu. Terasa ima 9 m<sup>2</sup> te se sa nje pruža prekrasan pogled na more. Stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa 4 stana, južne je orijentacije te je osunčan tijekom cijelog dana. Do plaže kao i do šetnice uz more ima 100 m. Zgrada je izgrađena od prvoklasnih materijala. U kupaonici, kuhinji, blagovaonici, hodniku i terasi postavljen je hrastov parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Vrtna garnitura je od PVC materijala, prozori imaju izo stakla i vanjske rolete. Ulazna vrata su protuprovalna, a sva unutarnja vrata su od punog furnira. U cijenu je uključena kvalitetna oprema rađena po mjeri, moderna kuhinja s odgovarajućom bijelom tehnikom i perilica rublja. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i vez za čamac koji je udaljen cca 100 metara od stana. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1110 ID KOD AGENCIJE: 1110

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612802

αναφοράς:

Agency ref id:

1110