

Istra, Poreč, okolica - moderan atraktivan stan sa krovnom terasom - NOVOGRADNJA, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Art Living Real Estate
 Όνομα: Art Living
 Επώνυμο: Real Estate
 Όνομα: ART LIVING REAL ESTATE
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Ταχυδρομικός 52470
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Σχετικά με
 εμάς:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč, okolica - moderan atraktivan stan sa krovnom terasom - NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	74 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	5 m ²
Βεράντα:	35 m ²
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία:
Πόλη:
Περιοχή Πόλη:
Poštanski broj:

Istarska županija
Poreč
Poreč
52440



Άδειες

Οικοδομική άδεια:
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας:

όχι
όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης:

2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica Stan A4 – 1 . kat Prodaje se moderan dvosoban stan s krovnom terasom na prvom katu manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 2 km od mora i lijepih plaža, 9 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 35 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 73 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, spremišta, kupaonice, hodnika i natkrivene terase. Stanu pripada i prostrana krovna terasa površine 35 m2, na kojoj se nalazi wc a po želji može se postaviti i ljetna kuhinja te jacuzzi koje uz prekrasan pogled na prirodu i prelijep istarski krajolik. Stan se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem u svim prostorijama i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će biti uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, a na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene. Stolarija će biti PVC s električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih vozila. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je lipanj 2024. godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Klimatizacija Podno grijanje Prostrana krovna terasa Pvc stolarija 2 parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i

naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.
Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1093 ID KOD AGENCIJE: 1093

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612819

αναφοράς:

Agency ref id: 1093