

## Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji, Umag, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Art Living Real Estate   |
| Όνομα:              | Art Living   |
| Επώνυμο:            | Real Estate  |
| Όνομα               | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Istarska županija  |
| City:               | Umag   |
| Ταχυδρομικός        | 52470  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Pozioi 1g  |
| Mobile:             | +385 91 784 80 83  |
| Phone:              | +385 91 784 80 83  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Art Living Real Estate is an<br>authorised licensed real estate<br>agency, registered in the<br>Register of Real Estate Agents<br>at the Croatian Chamber of<br>Commerce, which with its<br>professional approach and a<br>team of licensed agents<br>represents its clients by<br>providing top real estate<br>services. Contact us with<br>confidence and see for yourself<br>our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 57 m <sup>2</sup>  |
| Όροφος:            | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Τιμή:              | 220,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 06.07.2024   |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2021 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Poštanski broj:    | 52470             |



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               1  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag Prodaje se lijepo uređeni prostran stan na mirnom i lijepom mjestu u neposrednoj blizini centra grada Umaga i mora, te 1,5 km od prekrasnih uređenih plaža. Stan površine 57 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prelijepu terasu osunčanu cijelog dana s pogledom na vrt i zelenilo. Stan također ima 2 spavaće sobe i kupaonicu. Stan je smješten u stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom poput optičkog interneta, 2 klima uređaja te centralnog grijanja na plin. Stan ima u vlasništvu i 1 parkirno mjesto te prostranu ostavu također na drugom katu. Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Svi bitni sadržaji poput centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Centralno plinsko grijanje Optički Internet Parkirno mjesto Blizina mora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenei posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1082 ID KOD AGENCIJE: 1082

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       612827  
αναφοράς:  
Agency ref id:             1082