

Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	325 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	435 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	825,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica K1 Prodaje se luksuzna vila s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 3 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje, ukupne površine 325 m². Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, vrlo prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice, tehničke sobe, wellness prostora te stubišta sa unutarnjim stepenicama za prilaz katu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 30 m², te uređenom sunčalištu i prostranom privatnom bazenu. Prvi kat, kojem se pristupa unutarnjim stepenicama, sastoji se od stubišta i hodnika, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, natkrivene terase površine 26 m² te manje nenatkrivene terase površine 5m². Sa prvog kata prostiru unutarnje stepenice koje vode u potkrovlje gdje se nalazi sauna, kupaonica, 2 spremišta te prostrana krovna terasa na kojoj će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na prelijep istarski krajolik. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa PVC stolarijom, klima uređajima i podnim grijanjem putem dizalice topline u svim jedinicama, atraktivnim kaminom te keramikom najviše kvalitete. Vila također ima osigurana 2 vlastita parkirna mjesta. Zemljište na kojem je smještena vila ukupne je površine 570 m². Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Vila je trenutno u visokoj rohbau fazi i planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe **KARAKTERISTIKE VILE: Novogradnja Bazen sa sunčalištem**

Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Sauna i wellness zona Mirna i lijepa lokacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1047 ID KOD AGENCIJE: 1047

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612854

αναφοράς:

Agency ref id: 1047