

Istra, Umag - šarmantna kuća na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag.Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag - šarmantna kuća na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	130 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1990

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag

Περιοχή Πόλη: Umag
Poštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag Prodaje se šarmanтна kuća u nizu, u mirnom naselju na atraktivnoj lokaciji na samo 1500 m od obližnjih plaža te 1000 m od centra grada Umaga, 13 km od Novigrada, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te aerodroma Portorož 14 km. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 165 m², suteran, prizemlje i prvi kat sa potkrovljem Suteran se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe te kupaonice. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka sa kuhinjom te blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s vrtom i ljetnom kuhinjom te roštiljem, zatim 2 ostave te kupaone. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe te kupaonica. Kuća posjeduje klima uređaje te centralno grijanje (nafta) Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 80 m². Također ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu i jedinstvenu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD
AGENCIJE: 1043 ID KOD AGENCIJE: 1043

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612857

αναφοράς:

Agency ref id: 1043