

## Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more, Umag, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	5 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	5 m <sup>2</sup>
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1975
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag  
Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag Prodaje se atraktivan stan na odličnoj lokaciji u samom centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja. Stan ukupne površine od 84 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa kojeg se pruža prelijep pogled na more i staru umašku luku Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora koji je uređen kao prostorija za druženje, ulaznog hodnika, nove kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu sa izlazom na terasu, kupaonice i ostave. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitim kupatilom i prelijepim pogledom na more te još jedna manja spavaća soba sa vlastitim balkonom. Stan posjeduje i podrum koji se uređen kao velika ostava i spremište. Iznimno atraktivna lokacija u centru grada na samo 200 m od mora čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom kako za stanovanje i odmor tako i za investiciju u turističke svrhe. Karakteristike nekretnine Blizina mora i centra grada Pogled more Stan na 2 etaže Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1022

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612875

αναφοράς:

Agency ref id:

1022