

Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more, Umag. Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα Εταιρίας:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52470
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	98 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	55 m ²
Τιμή:	477,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag
Περιοχή Πόλη: Umag
Poštanski broj: 52470



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag – okolica S4 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 90 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, radne sobe koja se može koristiti i kao spavaća soba, 2 kupaonice, spremišta i velike krovne terase od 55 m² (djelomično natkrivene) s hidromasažnom kadom, planiranom ljetnom kuhinjom i prelijepim pogledom na more Nekretninu karakterizira moderan dizajn sa velikim staklenim stijenama čime se ostvaruje fenomenalna osvjetljenost tijekom cijelog dana. stan se gradi materijalima vrhunske kvalitete, odličnom izolacijom, PVC i ALU stolarijom s eletro roletama, komarnicima i troslojnim staklom. Sustav rashlađivanja osiguran je klima uređajima dok će grijanje biti podno na toplinsku pumpu. Stanu pripadaju i tri vlastita parkirna mjesta te autopunjač type 2 (11kW) Ova jedinstvena nekretnina s pogledom na more smještena na samo 300 metara od plaže te u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovine, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 300 m Blizina grada
Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanje Visokokvalitetna gradnja
Krovna terasa s pogledom na more 2 vlastita parkirna mjesta Hidromasažni
bazen/jacuzzi za 5 osoba (1 ležeća, 4 sjedeća) Autopunjač Provizija agencije za
kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja
predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati
nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje

radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o
posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne
pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID
KOD AGENCIJE: 1021 ID KOD AGENCIJE: 1021

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612876

αναφοράς:

Agency ref id: 1021