

## Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!

### Umag, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα Εταιρίας:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52470
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag  
Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, okolica, Prodaje se samostojeća prizemna kamena kuća sa novom nadogradnjom u cigli. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od grada Umaga, 10 km od mora i plaža, te 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća površine 140 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonom i kaminom, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe, galerije površine 25 m<sup>2</sup>, te natkrivene terase površine 30 m<sup>2</sup> Na okućnici površine 900 m<sup>2</sup> nalazi se i bazen sa uređenim sunčalištem, te 2 parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz PVC stolariju bijele boje s troslojnim staklom te parketom i keramikom najviše kvalitete, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku, pruža jedinstveni ugođaj i udobnost. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 330.000€ dok gotova kuća po principu ključ u ruke bez namještaja iznosi 570.000€. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na mirnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE**  
Novogradnja Bazen Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1017

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612878

αναφοράς:

Agency ref id: 1017