

Istra, Umag, okolica - NOVOGRADNJA - moderna dvojnja kuća s bazenom, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag, okolica - NOVOGRADNJA - moderna dvojna kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	125 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	462,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag
Περιοχή Πόλη: Umag
Poštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
άδεια Τοποθεσία: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag – okolica Kuća 2 Prodaje se jedinstvena moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 2,5 km od grada Umag, 1,5 km od mora, 7 km od golf igrališta te 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Površina kuće iznosi 125 m² te se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se satoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, spavaće sobe, kupaonice te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalaze ulazni hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, dodatne dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. Na okućnici površine od 300 m² biti će smješten veliki grijani bazen od 20 m² sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz ALU stolariju antarcit boje s troslojnim staklom, stiropor izolacijom od 10 cm te parketom i keramikom 1. klase, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Mirna i lijepa lokacija, blizina mora i centra grada, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Završetak izgradnje i useljivost predviđena je za ljeto 2024.god. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna arhitektura s ravnim krovom Grijani bazen površine 20 m² Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Blizina mora i centra grada Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz

potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 996

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612897

αναφοράς:

Agency ref id: 996