

## Istra, Umag, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra, Umag, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	125 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	462,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.06.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag  
Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag – okolica Kuća 1 Prodaje se jedinstvena moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 2,5 km od grada Umag, 1,5 km od mora, 7 km od golf igrališta te 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Površina kuće iznosi 125 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se satoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, spavaće sobe, kupaonice te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalaze ulazni hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, dodatne dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. Na okućnici površine od 300 m<sup>2</sup> biti će smješten veliki grijani bazen od 20 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz ALU stolariju antarcit boje s troslojnim staklom, stiropor izolacijom od 10 cm te parketom i keramikom 1. klase, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Mirna i lijepa lokacija, blizina mora i centra grada, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Završetak izgradnje i useljivost predviđena je za ljeto 2024.god. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna arhitektura s ravnim krovom Grijani bazen površine 20 m<sup>2</sup> Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Blizina mora i centra grada Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz

potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 995

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612898

αναφοράς:

Agency ref id: 995