

Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	300 m ²
Βεράντα:	17.12 m ²
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica Stan A Prodaje se luksuzni dvosobni stan s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 7 km od grada Poreča te 1,5 km od mora i uređenih plaža. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne površine 120 m2 sastoji se od spremišta s praonicom, ulaznog predprostora, gostinjskog wc-a, 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka po open space principu. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 17,12 m2 s ljetnom kuhinjom, natkrivenim privatnim bazenom s bioklimatskim pergolama te saunom i teretanom. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima, podnim grijanjem i dizalicom topline Stan također ima osigurana 2 natkrivena parkirna mjesta. Okućnica stana prostire se na površini 300 m2 Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, sa uključenim namještajem. Planirani početak radova je početkom 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE STANA: Novogradnja Bazen sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Sauna Teretana 2 parkirna mjesta Blizina mora i plaža Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za

kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 980

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612910
αναφοράς:
Agency ref id: 980
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: