

Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!, Umag, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Art Living Real Estate
Όνομα: Art Living
Επώνυμο: Real Estate
Όνομα: ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Ταχυδρομικός 52470
Κώδικας:
Διεύθυνση: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Σχετικά με
εμάς:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m ²
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag – okolica Prodaje se atraktivan trosoban stan sa galerijom, udaljen svega 100 metara od mora i uređenih plaža te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan na 2. katu površine 70.61 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa površine 29,96 m2, dvije spavaće sobe, kupaonice, te dvije terase. U šarmantnoj galeriji stana nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom ukupne površine 11,54 m2. Stanu pripada i spremište u podrumu površine 4,20 m2. Zgrada je smještena u mirnom i vrlo atraktivnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena je svega 3 minuta hoda od uređenih plaža, restorana i barova te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u punom potencijalu. Stan se prodaje potpuno namješten. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Blizina mora 100 metara Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Klimatizacija Galerija sa spavaćom sobom i kupatilom Atraktivna lokacija u mirnom predjelu Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji **ID KOD AGENCIJE: 922**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612956
αναφοράς:
Agency ref id: 922