

## Poreč, okolica, atraktivno građevinsko zemljište u prekrasnom istarskom krajoliku, Poreč, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα Εταιρίας:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52470
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Poreč, okolica, atraktivno građevinsko zemljište u prekrasnom istarskom krajoliku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	755 m <sup>2</sup>
Τιμή:	118,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

**Άδειες**

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč - okolica, Prodaje se izuzetno atraktivno građevinsko zemljište udaljeno svega 16 km od grada Poreča te jednake tolike udaljenosti od mora i plaže. Zemljište površine 755 m2 pravilnog je oblika, sa asfaltnim pristupnim putem, stambene je namjene. Parcela je orijentirana na sjevero-zapad i osunčana je cijelog dana, okružena je zelenilom te se sa nje pruža pogled na prelijep istarski krajolik Voda, struja i ostala komunalna infrastruktura nalaze se na parceli Ova prelijepa građevinska parcela idealna je prilika za investitore, za izgradnju Vile za odmor u tipičnom istarskom okruženju uz maslinike i vinograde, stanovanje na mirnoj i lijepoj lokaciji ili turističke namjene u punom potencijalu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 921

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612957

αναφοράς:

Agency ref id: 921