

Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	116 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	37 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	339,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica Prodaje se moderna dvoetažna kuća u nizu površine 116,56 m2 sa vrtom i dva parking mjesta na odličnoj i mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalaze dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sve u open space konceptu, jedna spavaća soba te kupaona. U prizemlju se također nalazi velika terasa preko koje se pristupa u vrt površine 37 m2. Stepenicama se penjemo na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom te jedna velika natkrivena terasa površine 12,68 m2 Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Kuća će koristiti klima uređaje za hlađenje a za grijanje je predviđeno električno podno grijanje. Nekretnina je smješta u samoj blizini mora i plaža te je udaljena desetak minuta od grada Poreča. Svi potrebni sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini nekretnine. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Planirani završetak kuće je kraj 2024. godine

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kuća na dvije etaže Novogradnja Mirna i lijepa lokacija, 3 km od mora Klimatizirana Podno grijanje 2 parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 907 ID KOD AGENCIJE: 907

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612966
αναφοράς:
Agency ref id: 907