

UMAG – OKOLICA - Atraktivan stan u novogradnji u blizini mora, Umag. Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	UMAG – OKOLICA - Atraktivan stan u novogradnji u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	86 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	17.4 m ²
Τιμή:	378,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag
Περιοχή Πόλη: Bašanija
Poštanski broj: 52470

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: UMAG, (STAN A) - 1. kat Prodaje se moderan stan na prvom katu u novogradnji u manjoj stambenoj zgradi, na samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan ukupne površine 86,20 m² sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 17,40m², Stan posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaje u svim prostorijama. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i visokokvalitetni materijali gradnje osiguravaju odličnu izolaciju po najvišim energetskim standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, uz mogućnost doplate dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana također je uključeno i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca, uz nadoplatu, stan je moguće u potpunosti opremiti na način prikazan na slikama, odnosno renderima nekretnine
POJEDINOSTI NEKRETNINE: * Novogradnja * Podno grijanje * Klimatizirane sve prostorije * Stolarija aluminijska, troslojno staklo * 1 parkirno mjesto u cijeni * mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga * 1 spremište u cijeni * Blizina centra grada Umaga (5 km) * Blizina plaže (800m) * mogućnost opremanja stana u potpunosti kao na prikazu * Gradska kanalizacija, internet * Videonadzor * Blizina graničnog prijelaza (16 km od graničnog prijelaza)
Planirani dovršetak gradnje predviđen je 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog

Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 867

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612997

αναφοράς:

Agency ref id: 867