

## Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre, Žminj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	591 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	8745 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	488,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj

Poštanski broj: 52341

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Žminj, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se imanje u istarskom stilu, smješteno u srcu središnje Istre na samo 4 km od Žminja i 30 km od Rovinja i mora, u lijepom i mirnom mjestu okruženom prirodom i slikovitim krajolicima. Imanje se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 362 m<sup>2</sup> tlocrtna površina, te pomoćne zgrade površine 27 m<sup>2</sup> STAMBENI PROSTOR zgrade proteže se na 412 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka sa kaminom, kupaonice, zasebnim wc-om, 4 spavaće sobe, ostave, hodnika te prostrane vanjske terase. Ovom dijelu pripadaju i 2 zasebne garaže, 2 konobe, te prostorije sa ognjištem i cisternom. GOSPODARSKI DIO imanja sastoji se od staje sa spremištem na katu te zatvorene nadstrešnice namjenjene za skladištenje Imanje se prostire na prostranom zemljištu površine 8.745 m<sup>2</sup> od kojeg je 4.260 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, odnosno 4485 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo prekrasnom prirodom. Ova jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala savršena je prilika za ulaganje i izgradnju atraktivnog imanja u istarskom ruhu pogodnom za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Prostrano imanje u istarskom stilu. Stambeni prostor 412 m<sup>2</sup> Dodatna pomoćna zgrada 2 garaže i 2 konobe Velika okućnica 8.745 m<sup>2</sup> Mjesto je mirno i okruženo prirodom Savršeni potencijal za renovaciju Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima

želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 865

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 612999

αναφοράς:

Agency ref id: 865