

Poreč - okolica, atraktivan stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2 s pogledom na more, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Art Living Real Estate
Όνομα: Art Living
Επώνυμο: Real Estate
Όνομα: ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52470
Κώδικας:
Διεύθυνση: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč - okolica, atraktivan stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2 s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	90 m ²
Βεράντα:	20 m ²
Τιμή:	356,800.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Poreč

Poreč

52440



Άδειες

Οικοδομική άδεια:

όχι

πιστοποιητικό

όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων

1

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč – okolica 1 kat 2 Prodaje se moderan stan novogradnja na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2, na atraktivnoj lokaciji 600 m od mora i plaža, udaljen svega 6 km od grada Poreča. Stan je površine 94 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, balkona, spremišta površine 14 m2 i prostrane krovne terase površine 90 m2 s koje se pruža pogled na prirodu. Na krovnoj terasi kojoj se pristupa unutarnjim stepeništem su priključci struje, vode i tuš te je moguće postaviti jacuzzi, ljetnu kuhinju sa roštiljem, sunčalište. Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Krovna terasa 90 m2 Podno grijanje Klimatizirano Novogradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 846

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός

613009

αναφοράς:

Agency ref id:

846