

## Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Art Living Real Estate  
Όνομα: Art Living  
Επώνυμο: Real Estate  
Όνομα: ART LIVING REAL ESTATE  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Ταχυδρομικός 52470  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Σχετικά με εμάς: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	90 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	20 m <sup>2</sup>
Τιμή:	356,800.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 2023

**Τοποθεσία**

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč – okolica 1 kat 1 Prodaje se moderan stan novogradnja na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2, na atraktivnoj lokaciji 600 m od mora i plaža, udaljen svega 6 km od grada Poreča. Stan je površine 94 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, balkona, spremišta površine 14 m2 i prostrane krovne terase površine 90 m2 s koje se pruža pogled na prirodu. Na krovnoj terasi kojoj se pristupa unutarnjim stepeništem su priključci struje, vode i tuš te je moguće postaviti jacuzzi, ljetnu kuhinju sa roštiljem, sunčalište. Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m2. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Krovna terasa 90 m2 Podno grijanje Klimatizirano Novogradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 845

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613010

αναφοράς:

Agency ref id:

845