

## Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž. Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα Εταιρίας:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52470
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1780 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	849,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.11.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1600
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Buje  
Περιοχή Πόλη: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BUJE - okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž. Prodaje se jedinstvena kamena vila u istarskom stilu, udaljeno 8 km od grada Umaga i plaža, u malom i mirnom mjestu okruženom prirodom i panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez daha. Kamena Vila kompletno je adaptirana 2010 godine te se proteže na tri etaže ukupne površine 130 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile smješteni su ulazni lobby, blagovaonica, kuhinja te prostrani dnevni boravak, iz kojeg se unutarnjim stepeništem spuštamo u slijedeću etažu gdje je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te vinskim podrumom. Elegantnim stubištem u dnevnom boravku koji okružuje cijeli prostor smještena je galerija gdje se nalazi jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i knjižnicom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na terasu površine 30 m<sup>2</sup> koja pruža otvoreni panoramski pogled na more i prirodu i slikoviti pejzaž. Cijela adaptacija odrađena je kvalitetno te je vila opremljena stilskim namještajem i opremom. Ispred vile prostire se kaskadno uređeno zemljište površine 1780 m<sup>2</sup> na kojem rastu voćke, masline, trava. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju dodatnog bazena , te je prva faza ( podloga za bazen ) i pripremljena. Vila također raspolaže sa dva vlastita natkrivena parkirna mjesta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Ova jedinstvena nekretnina koja odiše ljepotom, luksuzom i komforom

savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vila se prodaje djelomično namještena. **KARAKTERISTIKE**  
**NEKRETNINE:** Kamena autohtona istarska vila Jedinstveni Panoramski pogled na more Iznimna arhitektura i povijest nekretnine Blizina mora 8 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 814

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613029

αναφοράς:

Agency ref id: 814

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: