

Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora, Umag, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	68 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	120 m ²
Τιμή:	239,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag- okolica, Prodaje se lijep prostran stan u mirnom i lijepom naselju u prizemlju dvoetažne kuće. Stan je smješten na samo 600 m od mora i uređenih plaža te 2,5 km od Grada Umaga. Stan Površine 69 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, utility sobe, spremišta i kupatila. Na samom ulazu u stan smještena je natkrivena terasa iz koje se pristupa vrtu s kaminom. Kuća je smještena u mirnom okruženju okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom te u blizini svih bitnih sadržaja. Stanu također pripada natkriveno parkirno mjesto i vrt površine 125 m2. Jedna od prednosti ove nekretnine je također dodatno zemljište površine 120 m2 koje se nalazi 30 m oda stana a koje je pripada nekretnini. Stan je pogodan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje namješten i opremljen. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Blizina mora i plaža 600 m Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Peć na drva Grad Umag na 2,5 km Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 713

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613089
αναφοράς:
Agency ref id: 713