

Poreč-okolica, Stan u novogradnji na 1. katu, 500 m od mora, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Art Living Real Estate |
| Όνομα: | Art Living |
| Επώνυμο: | Real Estate |
| Όνομα | ART LIVING REAL ESTATE |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Umag |
| Ταχυδρομικός | 52470 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Pozioi 1g |
| Mobile: | +385 91 784 80 83 |
| Phone: | +385 91 784 80 83 |
| Σχετικά με εμάς: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Poreč-okolica, Stan u novogradnji na 1. katu, 500 m od mora |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 83 m ² |
| Όροφος: | 1 |
| Αριθμός Ορόφων: | 3 |
| Υπνοδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 2 |
| Τιμή: | 322,727.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 15.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Poreč |

Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica Stan A1- V1 – Prvi kat Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 83,40 m² sastoji se od, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 9,77 m². Stan također ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i spremište. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PD u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 689

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613105

αναφοράς:

Agency ref id: 689