

Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	650 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	2
Τιμή:	730,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1930

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag

Poštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag Prodaje se prekrasna samostojeća kuća jedinstvene arhitekture s okućnicom na samo 50 m od mora i 200 m od centra grada Umaga. Kuća je smještena na TOP lokaciji u blizini mora, grada i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća površine 270 m² prostire se na tri etaže, prizemlje, kat i mansarda. Prizemlje površine cca 90 m², sastoji se od: . prostranog predvorja, dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more, kuhinje i blagovaonice, dvije velike spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom, kupaonice i spremišta. Prvom katu površine 90 m² cca., pristupa se unutrašnjim stepenicama gdje su smješteni : dnevni boravak s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se lijepoj terasi s pogledom na more. Mansardi se pristupa također unutarnjim stepenicama te se sastoji od 5 zasebnih prostorija kojima je potrebna renovacija Ukupna površina zemljišta je 800 m², a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća ima i vlastita dva parkirna mjesta te zaseban legalizirani objekt površine cca., 50 m² koji služi kao zasebni apartman a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i spremišta,. Također je bitno naglasiti iznimnu arhitekturu i visinu unutarnjih stropova ove unikatne nekretnine od 3,20 koji joj dodatno podižu ljepotu i vrijednost. S obzirom na to da se radi o nekretnini s okućnicom odmah do mora i u blizini svih bitnihsadržaja, nekretnina je iznimno atraktivna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Blizina mora 50 m blizina svih bitnih sadržaja mirno naselje pogled more samostojeća nekretnina parcela 800 m² vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja

Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 663

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613116

αναφοράς:

Agency ref id: 663