

Poreč-okolica, trosoban stan na 2 etaže sa bazenom i vrtom, novogradnja, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč-okolica, trosoban stan na 2 etaže sa bazenom i vrtom, novogradnja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	181 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	10 m ²
Βεράντα:	12 m ²
Τιμή:	579,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Poreč

Poreč

52440



Άδειες

Οικοδομική άδεια:

όχι

πιστοποιητικό

όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων

1

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica S2 Prodaje se moderan dvoetažni trosoban stan sa bazenom i vrtom u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža, 7 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 18 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 157, 64 m² proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu površine 12,90 m² i nenatkrivenu terasu površine 52 m² te bazen u dvorištu površine 17,50 m². Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na drugom katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i izlazom na balkon površine 10 m². Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 03/2024 Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Bazen 17 m² Vrt Klimatizacija Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (18 km od Slovenske granice) 1 parkirno mjesto Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija

„ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštteni posrednik u prometu
nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od
3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaj ID KOD
AGENCIJE: 660

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613118

αναφοράς:

Agency ref id: 660