

## Poreč-okolica, trosoban stan na 2 etaže sa bazenom i vrtom, novogradnja, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Art Living Real Estate  
Όνομα: Art Living  
Επώνυμο: Real Estate  
Όνομα: ART LIVING REAL ESTATE  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Ταχυδρομικός 52470  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Σχετικά με εμάς: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Poreč-okolica, trosoban stan na 2 etaže sa bazenom i vrtom, novogradnja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	181 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Περιοχή μπαλκόνι:	10 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	12 m <sup>2</sup>
Τιμή:	579,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.11.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 1

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč,okolica S2 Prodaje se moderan dvoetažni trosoban stan sa bazenom i vrtom u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža, 7 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 18 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 157, 64 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu površine 12,90 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 52 m<sup>2</sup> te bazen u dvorištu površine 17,50 m<sup>2</sup>. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na drugom katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i izlazom na balkon površine 10 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 03/2024 Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Bazen 17 m<sup>2</sup> Vrt Klimatizacija Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (18 km od Slovenske granice) 1 parkirno mjesto Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija

„ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštteni posrednik u prometu  
nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od  
3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaj ID KOD  
AGENCIJE: 660

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613118

αναφοράς:

Agency ref id: 660

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: