

Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	267 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2001

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag

Poštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag-Crveni Vrh Prodaje se ekskluzivna luksuzna vila modernog dizajna na TOP lokaciji smještena prvi red do mora sa privatnim pristupom na plažu i jedinstvenim otvorenim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Ova prekrasna vila ukupne površine 267 m2, proteže se na parceli površine 1 000 m2 te se sastoji od tri etaže; prizemlja, prvog i drugog kata. Vili se pristupa s gornje strane s koje se ulazi u uređeno i ograđeno dvorište sa natkrivenim parkirnim mjestima. Tu je smješteno odmah stepenište sa kojeg se pristupa svakoj od 3 etaže. Stepenište vodi do svakog kata prema prizemlju dužinom cijele kuće sve do plaže i mora. Prizemlje se sastoji od dva zasebna apartmana. Prvi je studio apartman koji se sastoji od prostora za boravak s ljetnom kuhinjom i skladišnim prostorom te spavaće sobe sa kupaonicom. Iz ljetne kuhinje omogućen je direktan izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na bazen, more i piranski zaljev. U drugom apartmanu, sa zasebnim ulazom, smješteni su hodnik, kuhinja i blagovaonica sa kaminom, prostor za boravak i noćenje, zasebna prostorija te kupaonica. Iz oba apartmana pristupa se direktno terasi sa bazenom i prekrasnoj plaži. Vanjskim stepeništem pristupa se etaži -1 gdje se nalazi treći apartman sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. Iz soba se izlazi direktno na prostranu natkrivenu terasu koja pruža jedinstveni pogled na more i Alpe. Na etažu -2 pristupa također vanjskim stepenicama gdje je smješten četvrti apartman koji se sastoji od ulaza, dnevnog

boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe s vlastitim kupatilom te kupaonice. Sa natkrivene zatvorene terase pruža se fantastičan pogled na more i piranski zaljev. Vila raspolaže centralnim grijanjem i klimatizacijskim sustavom u svim sobama. Vili pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta i 4 nenatkrivena. Kompletno je ograđena sa lijepo uređenim vrtom. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena sofisticirana nekretnina pruža apsolutni komfor i odiše luksuzom te je idealna kako za stanovanje, odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su trgovina, park, ugostiteljski objekti i dr. Vila je udaljena 6 km od Grada Umaga, 7 km od Republike Slovenije i aerodroma Portorož te 83 km oda aerodroma Pula. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE VILE** : 4 stambene jedinice Prvi red do mora i privatne plaže Otvoreni pogled na more i pejzaž blizina svih relevantnih sadržaja Izniman arhitektonski dizajn bazen Centralno grijanje i klimatizacija Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 594**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613137

αναφοράς:

Agency ref id: 594

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: