

## Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	289 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	508 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	649,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1993
Τελευταία ανακαίνιση:	2006

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag

Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag, okolica Prodaje se samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom, udaljena 4,5 km od mora, 8 km od grada Umaga, 4 km od grada Buja, 2 km od Brtonigle, 6 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom te 60 km od Zračne luke Pula. Autoput je udaljen svega 800 m. Ova prostrana samostojeća katnica površine 289 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi apartman gdje su smješteni kuhinja sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice te zasebno konoba sa kaminom i pomoćna prostorija sa kupatilom. Iz blagovaonice pristupa se direktno poluzatvorenoj terasi i bazenu površine 25 m<sup>2</sup>. sa sunčalištem, vanjskim tušem i roštiljem. Prvom katu pristupa se unutaršnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa blagovaonicom otvorenog tipa, kuhinja, 2 spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Potkrovlju se također pristupa unutrašnjim stepenicama. U potkrovlju su smještene 2 spavaće sobe i kupatilo. Kuća se prostire na parceli površine 508 m<sup>2</sup> te ju okružuje uređen i ograđen vrt. Kuća je klimatizirana te ima centralno grijanje na lož ulje i posjeduje 4 vlastita parkirna mjesta. Ova nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i udobnosti u idili koju pruža Istarski krajolik. Vila se prodaje kompletno namještena i uređena. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE VILE: Parcela 508 m<sup>2</sup> Bazen 25 m<sup>2</sup> terasa s roštiljem Mirno okruženje Panoramski pogled 4 parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor

o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 592

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613138

αναφοράς:

Agency ref id: 592