

Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	363 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag – okolica Prodaje se prekrasna vila u sa bazenom, smještena na mirnoj lokaciji 1500 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.). Udaljena je 2 km od grada Umaga i 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 363 m² i proteže se na 4 etaže, podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum površine 45 m² ima zaseban vlastiti ulaz te su tu smješteni kupaonica i mala kuhinja. U prizemlju kuće ukupne površine 123 m² smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, radna soba sa izlazom na terasu, hodnik te 2 wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa kamenim roštiljem i bazenu površine 30 m² sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje se nalaze hodnik, 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Jedna od spavaćih soba (main room) ima garderobu, vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu površine 7 m². Kuća također ima potkrovlje površine 100 m² u kojem su instalirani struja i voda. Potkrovlje je lijepo osvjetljeno krovnim prozorima sa kojih se pruža pogled na more. Podno grijanje postavljeno je na obje etaže te je u dnevnom boravku postavljena Piazzetta peć na pelete koja pruža dodatnu toplinu i ugođaj. Čitav objekt obložen je visokom razinom izolacije i obložen žbukom neutralne boje na svim vanjskim zidovima. Stolarija je drvena i aluminijska. Kuća ima alarmni sistem sa videokamerama. Na parceli nalazi se i podzemni spremnik za vodu koji skuplja kišnicu i koristi je za zalijevanje biljaka i trave čime se štedi na kućnoj opskrbi vodom, dok su u kući postavljeni filteri koji vodu čiste od kamenca. Okućnica je potpuno uređena i ograđena. Kuća ima i 2 vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i

Ilijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa bazenom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 30 m2 Roštilj Klimatizacija Podno grijanje Okućnica Mirno naselje Blizina mora 1500 m Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 565

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 613152
αναφοράς:
Agency ref id: 565
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: